

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่
อาศัยรวมของบริษัท ด.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569
พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ
ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของทุกอาคารหลังผ่านระบบบำบัด - จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - TKN - FOG <u>ความถี่</u> - 4 เดือน/ครั้ง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3 และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน พารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A1 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A3 และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ความถี่ทุก 4 เดือน เพื่อให้สามารถประเมินการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และสามารถควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น